

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

66 RUE DES MARJOLAINES

77400 DAMPMART



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

|                      |                                  |                |                                                 |
|----------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Nature du bâtiment : | LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES | Adresse :      | 66 RUE DES MARJOLAINES<br>77400 DAMPMART        |
| Cat. Du bâtiment :   |                                  | Bâtiment :     |                                                 |
| Etage :              |                                  | Porte :        |                                                 |
| Ref Cadastrale :     | NC                               | Propriété de : | OPH77<br>10 AVENUE CHARLES PEGUY<br>77000 MELUN |

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|           |                                        |                            |  |
|-----------|----------------------------------------|----------------------------|--|
| Nom :     | OPH77                                  | Documents remis :          |  |
| Adresse : | 10 AVENUE CHARLES PEGUY<br>77000 MELUN | Moyens mis à disposition : |  |

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

|                         |                                                                                            |                                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| RAPPORT N° :            | 61_66PC                                                                                    | Laboratoire d'Analyses :                | ITGA                                                         |
| Repérage réalisé le :   | 24/04/2018                                                                                 | Adresse laboratoire :                   | 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537<br>35065 RENNES CEDEX |
| Accompagnateur :        |                                                                                            | Numéro d'accréditation :                | 1-5967                                                       |
| Par :                   | Samuel DUBOS                                                                               | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA France                                                   |
| N° certificat :         | CPDI 4697                                                                                  | Adresse assurance :                     | 313 Terrasses de l'Arche<br>92727 NANTERRE CEDEX             |
| Date d'obtention :      | 27/01/2018                                                                                 | N° de contrat d'assurance :             | 10063271004                                                  |
| Organisme certificateur | I.Cert<br>Parc EDONIA - Bâtiment G -<br>Rue de la Terre Victoria -<br>35760 SAINT GREGOIRE | Date de validité :                      | 31/12/2018                                                   |

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 03/05/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT &amp; INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Samuel DUBOS**


## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| A \ INFORMATIONS GENERALES .....                                 | 2  |
| A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....                              | 2  |
| A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....                       | 2  |
| A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....                               | 2  |
| B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....                               | 2  |
| C \ SOMMAIRE .....                                               | 3  |
| D \ CONCLUSIONS .....                                            | 4  |
| E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....                                  | 4  |
| F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....                  | 5  |
| G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....                                     | 5  |
| H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                        | 6  |
| ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES ..... | 11 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....                        | 13 |
| ATTESTATION(S).....                                              | 15 |
| CERTIFICAT DE COMPETENCES .....                                  | 16 |

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF<br>LABORATOIRE | REPERAGE | Echantillon | METHODE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|---------------------------|----------|-------------|---------|------|----------|
| NEANT |       |          |                           |          |             |         |      |          |

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

*Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification*

| PIECE | ETAGE | STATUT DE VISITE |
|-------|-------|------------------|
| NEANT |       |                  |

*Liste des éléments non inspectés et justification*

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | REPERAGE | RESULTAT |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| NEANT |       |          |          |          |

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

| PIECES<br>CONCERNEES | PERIMETRE<br>DU<br>REPERAGE            | REPERAGE | TRAVAUX  | ELEMENTS | Echantillonnage | REMARQUES<br>PARTICULIERES |
|----------------------|----------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------|----------------------------|
| Hall                 | LES PARTIES<br>COMMUNES<br>INTERIEURES |          | Selon BT |          |                 |                            |

Aucun document disponible

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

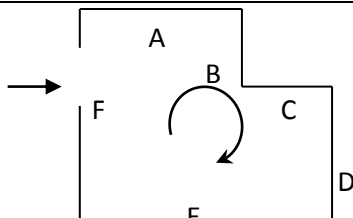
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

| PIECE  | ETAGE | JUSTIFICATION | VISITE | TRAVAUX   |
|--------|-------|---------------|--------|-----------|
| Hall   |       |               | OUI    | CONCERNEE |
| Entrée |       |               | OUI    | CONCERNEE |

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| PIECE  | MUR1  | MUR2 | MUR3 | MUR4 | PLANCHER BAS | PLANCHER HAUT | PORTES     | FENETRE1 | FENETRE2 |
|--------|-------|------|------|------|--------------|---------------|------------|----------|----------|
| Hall   | Béton | Bois |      |      | Carrelage    | Peinture      | METALLIQUE |          |          |
| Entrée | Béton | Bois |      |      | Carrelage    | Bois          | METALLIQUE |          |          |

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------|-------|----------|------------------------|-------------|----------|------|----------|---------|
| NEANT |       |          |                        |             |          |      |          |         |

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|------------------------|-------------|----------|------|----------|
| NEANT |       |          |                        |             |          |      |          |

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS                | DESCRIPTIF LABORATOIRE                                                                                                           | Echantillon | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT            | METHODE          |
|-------|-------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|---------------------|------------------|
| Hall  |       | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac non séparable + peinture + enduit gris en faible quantité en vrac non séparable | 61_66PCP001 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |

| PIECE                                        | ETAGE | ELEMENTS                      | DESCRIPTIF<br>LABORATOIRE                                                                                                                                        | Echantillon | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT                  | METHODE             |
|----------------------------------------------|-------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|---------------------------|---------------------|
| Hall                                         |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>beige en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable +<br>peinture +<br>matériau gris<br>en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable | 61_66PCP002 | Plafond  | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | RESULTAT<br>ANALYSE |
| Halls,<br>Cages<br>d'escaliers<br>et Paliers |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>blanc en vrac<br>non séparable<br>+ peintures<br>multiples +<br>enduit gris en<br>faible quantité<br>en vrac non<br>séparable                 | 61_66PCP003 | Mur A    | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | RESULTAT<br>ANALYSE |
| Hall                                         |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>beige en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable +<br>peinture +<br>matériau gris<br>en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable | 61_66PCP002 | Plafond  | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | ZSO                 |
| Hall                                         |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>beige en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable +<br>peinture +<br>enduit gris en<br>faible quantité<br>en vrac non<br>séparable      | 61_66PCP001 | Mur A    | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | ZSO                 |

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS                      | DESCRIPTIF<br>LABORATOIRE                                                                                                                                   | Echantillon | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT                  | METHODE |
|-------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|---------------------------|---------|
| Hall  |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>beige en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable +<br>peinture +<br>enduit gris en<br>faible quantité<br>en vrac non<br>séparable | 61_66PCP001 | Mur C    | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | ZSO     |
| Hall  |       | Enduit /<br>Peinture<br>béton | Enduit plâtreux<br>beige en faible<br>quantité en<br>vrac non<br>séparable +<br>peinture +<br>enduit gris en<br>faible quantité<br>en vrac non<br>séparable | 61_66PCP001 | Mur D    | BON ETAT | Amiante<br>non<br>détecté | ZSO     |

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage





## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

| PRELEVEMENT : 61_66PCP001 |                                                                                                                                  |                     |                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT             | NUMERO DU DOSSIER                                                                                                                |                     | PIECE OU LOCAL     |
| OPH77                     | 61_66PC 24/04/2018                                                                                                               |                     | Hall               |
| ELEMENT                   | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE                                                                                                        | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton   | Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac non séparable + peinture + enduit gris en faible quantité en vrac non séparable | 24/04/2018          | DUBOS Samuel       |
| LOCALISATION              |                                                                                                                                  | RESULTAT            |                    |
| Mur A                     |                                                                                                                                  | Amiante non détecté |                    |

### EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 61_66PCP002 |                                                                                                                                    |                     |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT             | NUMERO DU DOSSIER                                                                                                                  |                     | PIECE OU LOCAL     |
| OPH77                     | 61_66PC 24/04/2018                                                                                                                 |                     | Hall               |
| ELEMENT                   | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE                                                                                                          | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton   | Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac non séparable + peinture + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable | 24/04/2018          | DUBOS Samuel       |
| LOCALISATION              |                                                                                                                                    | RESULTAT            |                    |
| Plafond                   |                                                                                                                                    | Amiante non détecté |                    |

### EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 61_66PCP003 |                                                                                                                          |                     |                                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| NOM DU CLIENT             | NUMERO DU DOSSIER                                                                                                        |                     | PIECE OU LOCAL                      |
| OPH77                     | 61_66PC 24/04/2018                                                                                                       |                     | Halls, Cages d'escaliers et Paliers |
| ELEMENT                   | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE                                                                                                | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR                  |
| Enduit / Peinture béton   | Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peintures multiples + enduit gris en faible quantité en vrac non séparable | 24/04/2018          | DUBOS Samuel                        |
| LOCALISATION              |                                                                                                                          | RESULTAT            |                                     |
| Mur A                     |                                                                                                                          | Amiante non détecté |                                     |
| EMPLACEMENT               |                                                                                                                          |                     |                                     |



## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées  
disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-45980 EN DATE DU 02/05/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

|          |                                                                                                                          |                        |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Cliant : | EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE-<br>AGENCE IDF (COMPTE MATERIAUX)<br>2 rue Traversière<br>78580 LES ALLUETS LE ROI | Réf. Commande ITGA :   | IT0718-45980 |
|          |                                                                                                                          | Réf. Commande Client : | 61_66PC--01  |

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 27/04/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

| Fraction analysée                                                                                                                    | Technique analytique | Nb de préparations                                                                                                        | Date d'analyse | Résultat / Type d'amiante |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Réf dossier client : 61_66PC--01 - RUE DES MARJOLAINES 77400 DAMPMART                                                                |                      | Réf échantillon ITGA : IT071804-47062                                                                                     |                |                           |
| Réf échantillon client : 61_66PCP001 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - - Hall - / Hall Mur A Enduit Peinture béton                |                      | Description ITGA : Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac / Peinture / Enduit gris en faible quantité en vrac   |                |                           |
| ► Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac non séparable + peinture + enduit gris en faible quantité en vrac non séparable   | META                 | 1                                                                                                                         | 02/05/2018     | Amiante non détecté / -   |
| Réf dossier client : 61_66PC--01 - RUE DES MARJOLAINES 77400 DAMPMART                                                                |                      | Réf échantillon ITGA : IT071804-47063                                                                                     |                |                           |
| Réf échantillon client : 61_66PCP002 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - - Hall - / Hall Plafond Enduit Peinture béton              |                      | Description ITGA : Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac / Peinture / Matériau gris en faible quantité en vrac |                |                           |
| ► Enduit plâtreux beige en faible quantité en vrac non séparable + peinture + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable | META                 | 1                                                                                                                         | 02/05/2018     | Amiante non détecté / -   |

Validé par : Fabien HADO - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-45980 EN DATE DU 02/05/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

| Fraction analysée                                                                                                                                                                                                             | Technique analytique | Nb de préparations                                                                                                                                       | Date d'analyse | Résultat / Type d'amiante |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Ref dossier client : 61_66PC--01 - RUE DES MARJOLAINES 77400 DAMPMART<br>Ref échantillon client : 61_66PCPO03 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - - Hall - / Halls, Cages d'escaliers et Paliers Mur A Enduit Peinture béton |                      | Ref échantillon ITGA : IT071804-47064<br>Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples / Enduit gris en faible quantité en vrac |                |                           |
| ▶ Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peintures multiples + enduit gris en faible quantité en vrac non séparable                                                                                                    | META                 | 1                                                                                                                                                        | 02/05/2018     | Amiante non détecté / -   |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 2/2

# ATTESTATION(S)



## Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

**EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE**  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES  
DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES  
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION  
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION  
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES  
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)  
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ  
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIER ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE  
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE  
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012  
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF  
ETAT DES LIEUX LOCATIFS  
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE  
CERTIFICAT DE DECENDE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION  
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO  
INFILTROMETRIE: MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES  
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE  
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION  
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES  
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)  
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.  
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

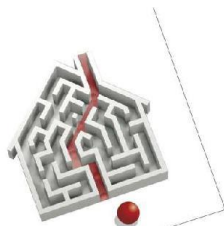
Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,



**VD ASSOCIES**  
81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220  
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Certifié PEFC  
  
 (N° 100472 22 2018 56)

# CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 4697 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DUBOS Samuel**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

**Amiante sans mention Amiante Sans Mention\***  
**Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022**

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 29/12/2017.

\* Maisons de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de prime en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

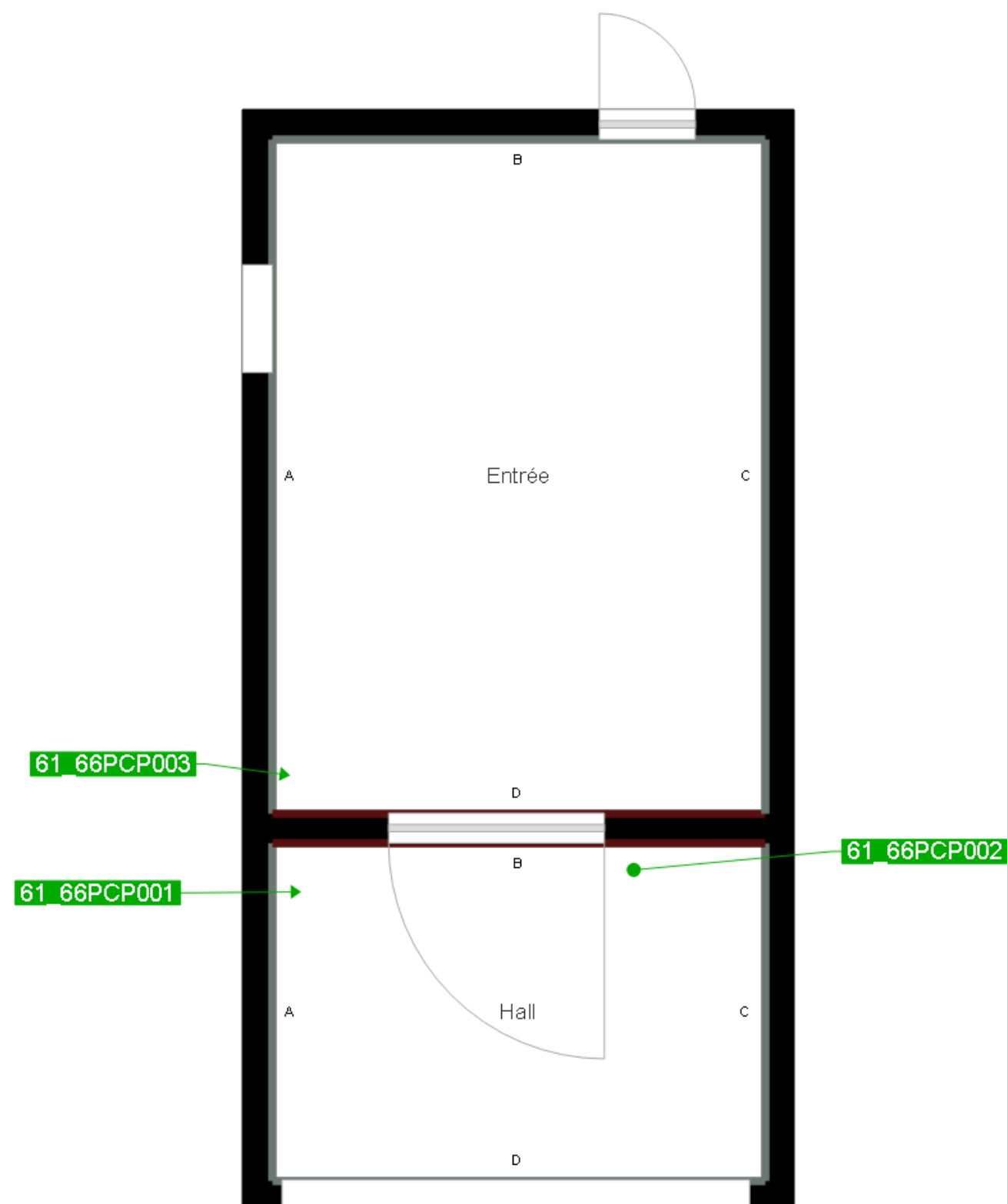
**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
POUR  
CERTIFICATION  
DES PERSONNES  
www.cofrac.fr

CPE DI FR 11 rev13



|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Murs périphériques / Plaques de plâtre                     |
|  | Murs Bois                                                  |
|  | Murs Brique                                                |
|  | Murs Béton brut                                            |
|  | Cloisons Plaques de plâtre                                 |
|  | Murs carreaux de plâtre                                    |
|  | Murs Béton / Enduit                                        |
|  | Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre      |
|  | Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant) |
|  | Torchis                                                    |
|  | Murs Amiantés                                              |
|  | Murs Brique / Enduit                                       |
|  | Murs Brique plâtrière                                      |
|  | Murs Pierre                                                |

■ Prélèvements de sol amiantés

■ Prélèvements de sol non amiantés

● Prélèvements de plafonds amiantés

● Prélèvements de plafonds non amiantés

→ Prélèvements de murs amiantés

→ Prélèvements de murs non amiantés

X Autres types de prélèvements amiantés

X Autres types de prélèvements non amiantés

/// Sol amianté

/// Plafond amianté

xxx Sol et Plafond amiantés